

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 01.01.2022. do 31.03.2022.

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa St-89/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STEČAJNA MASA IZA LAGUNA COMMERCE d.d. u stečaju (OIB:32698244053)

Sportska ul. 2, 52420 Buzet

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Nekretnine koje čine stečajnu masu, i to:

nekretnina u Dračevcu (k.č.br.ZGR. 92 ko Dračevac)

nekretnina u Vrsaru (k.č.br.783 1/3 1.etaža ko Vrsar)

nekretnina u Poreču (etaža oznake „A“ zkul 60 etažne knjige ko Poreč)

*Na skupštini vjerovnika održanoj 07.04.2021. donijete su odluke o načinu unovčenja
navedenih nekretnina.*

II. OČEKIVANA STEČAJNA MASA nakon zaključenja ovog postupka (op. očekivano unovčenje):

- Izvanparničnim postupkom pokrenuta dioba nekretnina, odnosno razvrgnuće
suvlasništva kod Općinskog suda u Pazinu SS u Poreču, za kompleks
distribucijskog centra u Poreču, radi gruntovnog formiranja kč.br.3312 ko
Poreč. Održana su tri ročišta (op. zbog složenosti i kompleksnosti postupka
predmet je razdijeljen na tri postupka).
Gruntovno formiranje k.č.3312 se odvija u tri postupka i to R1-173/2021, R1-
183/2021, R1-184/2021 i R1-185/2021.*

*Parnice u tijeku ili je izjavljena revizija na pravomoćne presude, a navode se
nastavno, razvrstane po predmetu spora :*

- radi pobijanja pravnih radnji :

*a) u parnici P-141/06 TS Pazin s obzirom da je II.-go tuženik Konzum dd. Zgb nad kojim je bio
pokrenut postupak izvanredne uprave (sve u svezi postupka izvanredne uprave nad Agrokorom
d.d.) postupak je prekinut do okončanja postupka izvanredne uprave nad II.-go tuženim
Konzumom d.d. – parnični sud je zatražio očitovanje da li je postupak izvanredne uprave
pravomoćno okončan.*

*c) Parnica P-141/2006 kod Trgovačkog suda u Pazinu koja je bila prekinuta, zbog
prestanka postojanja tužitelja (brisan iz registra), pravni sljednik tužitelja je predložio nastavak,*

što je prvostupanjski sud prihvatio i odredio nastavak. Na rješenje o nastavku postupka žalio se drugotuženik Konzum d.d. iz razloga otvaranja postupka izvanredne uprave nad Agrokorom d.d. i s njim povezanim društvima, što drugotuženi jeste. Postupci koji se odnose na tražbine koje se odnose na prijavu u postupku izvanredne uprave su prekinuti. Nastaviti će se kada se postupak izvanredne uprave pravomoćno okonča. Odnosno prvostupanjski sud će nastaviti ovaj postupak kada se za to ispune zakonom propisane pretpostavke. Sud je zatražio obavijest o tome da li je postupak izvanredne uprave okončan.

d) P-1688/15 kod Trgovačkog suda u Pazinu je u prekidu i to zbog 1.-vo tuženika Konzum d.d. zbog pokrenute izvanredne uprave nad Agrokorom d.d. i povezanim društvima. Predmet je na VSH bio pod posl. Revt-572/16 i po okončanju izvanredne uprave može se vratiti na odlučivanje.

a) III. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Novčana sredstva stečajne mase:

Ostvaren je slijedeći promet od 01.01.2022. do 31.03.2022.

A) PRILIVI:

1. PSo (op. 01.01.2022.)..... 4.885.209,22 kn
2. Od pasivne kamate.....88,91 kn
3. Naplaćena zakupnina.....4.868,75 kn
4. UKUPNO (1+2+3+4) 4.890.166,88 kn

B) ODLIVI

1. Plaćen PDV.....0,00 kn
2. Usluga javnog bilježnika.....0,00 kn
3. Naknada platnog prometa.....217,30 kn
4. Trošak oglašavanja prodaje.....4.117,50 kn
5. El.energija (mjerno mjesto).....49,07 kn
6. avans za troš.- rj. R1-185/2021 SS Poreč.....2.000,00 kn
7. odvjetničke usluge.....21.440,00 kn
8. Σ (1+2+3+4+5+6+7)23.706,37 kn

C) = A)4 – B)8= stanje novčanih sredstava na transakcijskom računu na dan 31.03.2022.g. i iznosi 4.866.460,51 kn.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA PRILOŽENOM POPISU STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nema prijedloga.

Mjesto i datum

Buzet, 19.04.2022.

STEČAJNI UPRAVITELJ: